

Cómo Empezar

Moción para Anular fallo de Ejecución Hipotecaria por falta de comparecencia

IMPORTANTE: esta guía e instrucciones para empezar no son un asesoramiento legal. Solo tienen intención de ayudarle a aprender cómo pedirle al juez que retire su orden anterior que le permitió al banco vender su propiedad. El hecho de que use estos formularios no garantiza que tendrá éxito en la corte.

Para aprender a llenar estos formularios y presentarlos en la corte, lea la hoja de instrucciones **CÓMO PEDIRLE A LA CORTE QUE ANULE UN FALLO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR FALTA DE COMPARECENCIA (HOW TO ASK THE COURT TO VACATE A DEFAULT JUDGMENT OF FORECLOSURE)** y las instrucciones del formulario.

Nombres de los formularios:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Moción para Anular Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia (Motion to Vacate Default Judgment of Foreclosure)</i>• <i>Firmas, Nombres y Direcciones de Demandados Adicionales (Additional Defendant Signatures, Names, & Addresses)</i>, si corresponde• <i>Aviso de Moción para Anular Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia (Notice of Motion to Vacate Default Judgment of Foreclosure)</i>• <i>Orden para Anular Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia (Order to Vacate Default Judgment of Foreclosure)</i>
Propósito de los formularios:	<ul style="list-style-type: none">• Pedirle a la corte que cancele la orden anterior que le permitía al banco vender la propiedad.• Informarles a todas las partes del caso que le está pidiendo al juez que retire el Fallo de ejecución hipotecaria por falta de comparecencia.• Informarles a todos sobre la fecha y hora de la audiencia en la corte sobre su <i>Moción para Anular Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia</i>.
Tipos de casos en que SE PUEDEN usar estos formularios:	Casos de ejecución hipotecaria en los que se dictó un Fallo de Ejecución Hipotecaria por Falta de Comparecencia.
Tipos de casos en que NO SE PUEDEN usar estos formularios:	Cualquier otro tipo de casos.
Información especial o documentos necesarios para llenar los formularios:	<ul style="list-style-type: none">• Demanda de Ejecución Hipotecaria (Mortgage Foreclosure Complaint) y Citación (Summons);• Orden por Falta de Comparecencia (Order for Default); Y• Fallo de Ejecución Hipotecaria (Judgment of Foreclosure) que recibió.
Leyes que cubren los formularios:	Leyes compiladas de Illinois 735 , sección 5/15-1101 a sección 5/15-1706.
Dónde encontrar los formularios y la hoja de instrucciones:	http://www.illinoiscourts.gov/Forms/approved/
Para obtener más información:	Lea la hoja de instrucciones CÓMO PEDIRLE A LA CORTE QUE ANULE UN FALLO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR FALTA DE COMPARECENCIA que acompaña estos formularios. También puede encontrar más información, recursos y la ubicación del centro de ayuda de su condado en www.illinoislegalaid.org/foreclosure .